

Отчет по МКД Ленина 163 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	6110,4	в т.ч. жилая	5843,4	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	8	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол. Нас на 01.01.2025	238 826,65	Задолженность за перд. Период	- 1 806 765,02	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	122	Тариф за содержание и ремонт	27,64	с 01.04.2025	31,79
Кол-во прописанных	267				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	168891,46	105236,06		1894,08	135967,65	137861,73
01.02.2025	168891,46	150655,03		46115,50	102007,75	148123,25
01.03.2025	168891,46	159136,94		0,00	102007,75	102007,75
01.04.2025	194249,62	165614,31		0,00	126528,22	126528,22
01.05.2025	194249,62	160934,20		0,00	244690,14	244690,14
01.06.2025	194249,62	171665,40		0,00	196710,99	196710,99
01.07.2025	194249,62	217841,63		0,00	291886,44	291886,44
01.08.2025	194249,62	190663,04		0,00	106010,22	106010,22
01.09.2025	194249,62	191182,47		0,00	110467,01	110467,01
01.10.2025	194249,62	194122,86		2999,00	126807,84	129806,84
01.11.2025	194249,62	185353,65		0,00	126820,33	126820,33
01.12.2025	194249,62	230879,06	272830,81	0,00	146502,88	146502,88
	2254920,91	2123284,65	272830,81	51008,58	1816407,23	1867415,81

				Итого
МТС	7265,40			
	0,00			
Итого	7265,40			

Отчёт выдал инженер ПТО _____
Отчёт получил на 3х листах _____
Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 163.xlsx

	Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
				Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
Технический ремонт:				3894,00	1,00	46325,50	26,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2990,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51039,18		
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного/горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.				М.п.	20,00		44654,95	20,00																		44654,95			
Ремонт запорной арматуры				шт	7,00	1894,08	1,00	0,00																			1894,08		
Устройство кожаного узла				шт	0,00																						0,00		
Установка счетчика				шт	0,00																						0,00		
Замена счетчика				шт	0,00																						0,00		
Резка запорной арматуры				шт	0,00																						0,00		
Ремонт сантехнических приборов				шт	0,00																						0,00		
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения				М.п.	0,00																						0,00		
Ремонт светильников замена				шт	0,00																						0,00		
Ремонт замены ВРУ автоматов				шт	0,00																						0,00		
Замена микросчетчика				шт	0,00																						0,00		
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП				шт	0,00																						0,00		
Замена электродвигателя				шт	0,00																						0,00		
Ремонт кровли				м2	0,00																						0,00		
Ремонт фасада				м2	0,00																						0,00		
Ремонт вентиляционных shaftов				М.п.	0,00																						0,00		
Ремонт откосы				м2	0,00																						0,00		
Ремонт цоколя				м2	0,00																						0,00		
Косметический ремонт подвала				шт	0,00																						0,00		
Косметический ремонт входа в подъезд				шт	0,00																						0,00		
Ремонт плитки ремонт въезда				м2	0,00																						0,00		
Ремонт пандуса				шт	0,00																						0,00		
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления				М.п.	0,00																						0,00		
Ремонт конструктивных элементов детской площадки				шт	0,00																						0,00		
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)				шт	0,00																						0,00		
Замена оконного проема				шт	0,00																						0,00		
Замена дверного проема				шт	0,00																						0,00		
Штукатурные работы конструктивных элементов				м2	0,00																						0,00		
Малерные работы конструктивных элементов				м2	0,00																						0,00		
Ремонт канализации мусоропровода				шт	0,00																						0,00		
Замена канализации мусоропровода				шт	0,00																						0,00		
Ремонт водосточных труб				М.п.	0,00																						0,00		
Замена водосточных труб				М.п.	0,00																						0,00		
Прочистка водосточных труб и желобов				М.п.	0,00																						0,00		
Установка канализационной площадки				шт	0,00																						0,00		
Ремонтные работы по замене технических помещений				м2	0,00																						0,00		
Сварочные работы				м2	0,00																						0,00		
Отделочные				м2	0,00																						0,00		
Утепление и ремонт замков, домофонов				шт	1,00																2990,00	1,00					2990,00		
Утепление трубопровода				М.п.	0,00																						0,00		
Укрепление проемов (оконных, дверных)				шт	0,00																						0,00		
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (автоматы, урны и т.п.)				шт	0,00																						0,00		
Заделка пропусков технических помещений				шт	0,00																						0,00		
Прочие работы:замена колеса мусоропровода						1460,55															2181,00	1,00	4630,56	0,00			1460,55		
Работы по содержанию:				8374,46	44286,90	0,00	10227,00	0,00	10227,00	0,00	8898,90	0,00	10213,20	4179,00	9556,67	14,46	64077,74	4179,00	1087,30	0,00	10324,69	1,00	26664,52	0,00	2181,00	1,00	4630,56	0,00	415475,98
Осуществление мест общего пользования (лестничные марши, холлы и т.д.)				шт	0,00																						0,00		
Понос травы				м2	8356,00								12674,68	4176,00			43946,84	4176,00									76524,52		
Навеска почтовых ящиков				шт	0,00																						0,00		
Устройство асфальта дорож обывателей				шт	1,00																1716,00	1,00					1716,00		
Формовочная обрезка и валка деревьев				м3	14,46										90700,77	14,46											90700,77		
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этажиров и т.д.)				тонн	0,00																						0,00		
Установка хвостовых/дверных урны и т.д.)				шт	0,00																						0,00		
Детализация мест общего пользования				м2	0,00																								

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				3894,08	48113,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2999,00	0,00	0,00	51008,08
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ				0,00	0,00	0,00	18396,00	64020,62	0,00	127868,38	0,00	0,00	18666,11	0,00	236684,21
Итого СОДЕРЖАНИЕ				44284,90	102227,00	102227,00	80892,90	80518,20	96568,67	64277,24	5887,00	10324,89	28695,52	13811,00	451545,29

Ленина 163.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

по МКД ул. Ленина дом 163

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевывающего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по мере необходимости
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортным . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	Начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	Рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	Проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	20 м.п
	Ремонт, замена запорной арматуры	7 шт
	Установка и ремонт замков, доводчиков	1 шт
	Прочие работы:замена колеса м/контейнера	1 раз
	Покос травы	2 раз
	Устройство аншлага,досок объявлений	1 шт
	Формовочная обрезка и валка деревьев	14,46 м3

Инженер по эксплуатации

Яременко Т.И.